

**Портовая особая экономическая зона,
созданная на территории муниципального
образования «Чердаклинский район»
Ульяновской области**

Портовая особая экономическая зона, созданная на территории муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области (далее - ОЭЗ «Ульяновск», ПОЭЗ «Ульяновск») образована в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2009 № 1163 «О создании на территории Ульяновской области портовой особой экономической зоны» и Соглашением о создании на территории муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области портовой особой экономической зоны № 1102-ОС/Д25, заключенным 30.01.2010 между Правительством Российской Федерации, Правительством Ульяновской области и администрацией муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области.

Общая площадь ОЭЗ «Ульяновск» составляет 439,6 га.

В настоящее время ОЭЗ «Ульяновск» — единственная особая экономическая зона портового типа, которая граничит с территорией международного аэропорта («Ульяновск-Восточный»).

В ОЭЗ «Ульяновск» доступны любые виды транспортной инфраструктуры: территория ОЭЗ примыкает к аэропорту, соединена с авиационным перроном рулежной дорожкой, также рядом расположена железная дорога и автомобильная дорога с выездом на федеральную трассу.

Инвестиционная площадка имеет готовые производственные корпуса площадью 38 675 тыс. кв. м, в стадии строительства находятся ещё 18 тыс. кв.м, дополнительно запроектировано 12 тыс. кв.м.

ОЭЗ «Ульяновск» признана эффективной согласно отчёту Министерства экономического развития Российской Федерации о результатах функционирования особых экономических зон за 2023 год и за период с начала деятельности ОЭЗ. Значение показателя Еоэз за 2023 год составило 85 %.

«ПОЭЗ «Ульяновск» заняла 3-е место в национальном рейтинге особых экономических зон России по версии Ассоциации кластеров, технопарков и ОЭЗ по итогам 2023 г. Также был подготовлен II EGS-рейтинг особых экономических зон России, в котором «Портовая особая экономическая зона «Ульяновск» была отмечена в номинации «Самая динамично развивающаяся ОЭЗ в области устойчивого развития».

На основании Приказа Минпромторга России от 30.12.2020 №4835 Индустриальный парк «Платформа», действующий на территории ОЭЗ «Ульяновск», включен в Реестр индустриальных (промышленных) парков, подтвердив соответствие требованиям к индустриальным паркам и управляющим компаниям индустриальных парков в целях применения к ним мер стимулирования в сфере промышленности, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 04 августа 2015 г. № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков».

Индустриальный парк «ПОЭЗ Ульяновск», действующий на территории

ОЭЗ «Ульяновск», успешно прошёл сертификацию Ассоциации индустриальных парков (АИП). Сертификат АИП удостоверяет, что индустриальный парк отвечает всем требованиям Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 56301 – 2014 «Индустриальные парки. Требования», таким образом подтверждая высокое качество организации площадки и соответствие инфраструктуры лучшим стандартам индустриальных парков.

ОЭЗ «Ульяновск» является членом Всемирной организации свободных зон — глобальной некоммерческой организации, представляющей интересы свободных экономических зон и индустриальных парков всего мира. Член Ассоциации индустриальных парков (АИП).

Резиденты

В настоящее время на территории ОЭЗ «Ульяновск» зарегистрировано [57 резидентов](#), в том числе резиденты с учредителями из Китая, Германии, Индии. 10 из них получили статус за 9 месяцев 2024 года. Основные направления деятельности компаний-резидентов:

- авиастроение (комплектующие для воздушных судов, покрасочное производство воздушных судов);
- станкостроение;
- химическая промышленность (в т.ч. композитные материалы);
- лёгкая промышленность (обувь, изделия из бумаги);
- логистика, хранение товаров;
- оптовая торговля;
- вторичная переработка пластика, другие отрасли.

С полным списком резидентов ОЭЗ «Ульяновск» можно ознакомиться по ссылке: <http://ulsez.com/residents/>.

Инфраструктура

В настоящее время завершено строительство всех необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Построены и введены в эксплуатацию следующие виды инфраструктуры ОЭЗ «Ульяновск»:

- автомобильные дороги;
- по границе ПОЭЗ «Ульяновск» проходит железная дорога;
- авиационная рулѐжная дорожка для транспортировки воздушных судов с территории аэропорта в ПОЭЗ.
- сети электроснабжения
- сети газоснабжения;
- сети водоснабжения и водоотведения,
- сети связи;
- объекты коммунальной зоны.

Ведётся строительство индустриального парка 4 очереди – корпус 4.1, 4.2 – общей площадью 18 931,8 кв.м.

Разработаны проекты. Получено положительное заключение государственной экспертизы:

- инженерные сети второго пускового комплекса;
- индустриальный парк 4 очереди, корпус 4.3 площадью 12 261,6 кв.м;
- дорога на территории аэропорта «Ульяновск-Восточный»;
- два производственно-складских комплекса площадью 3000 кв.м.;
- сети водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации и транспортной инфраструктуры 1 очереди поселка инвесторов в с.Архангельское.

Таможенный режим (процедура) свободной таможенной зоны

Таможенный режим (процедура) свободной таможенной зоны, действующий на территории ОЭЗ «Ульяновск», предоставляет резидентам возможность ввозить на территорию особой экономической зоны иностранные товары без уплаты таможенных пошлин, [НДС](#) и акцизов (включая материалы, конструкции, оборудование и машины для создания предприятий, а также комплектующие и материалы для производства продукции, запасные части для обслуживания и т.д.).

Срок хранения таких товаров под процедурой с ТЗ не ограничен.

Налоговые льготы, предоставляемые резидентам ОЭЗ «Ульяновск»

Налог	Россия	ОЭЗ «Ульяновск»	Срок действия льготы с момента возникновения налогооблагаемой базы
На прибыль	20 % (с 2025 г. – 25%)	2 %	10 лет
		15,5 %	С 11 года, на всё время создания ОЭЗ - до 2058 г.
На имущество	2,2 %	0 %	15 лет
Земельный налог	1,5 %	0 %	10 лет
Транспортный налог	дифференцированный	0 %	10 лет
НДС	20 %	<u>Не облагается НДС:</u> - оказание услуг, выполнение работ - 0 % у поставщиков резидентов при закупке товаров в РФ и других странах ТС	На всё время создания ОЭЗ - до 2058 г.